Договор аренды квартиры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | Ереван |  | " |  | " |  | 20 | 22 | г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мы, [ФИО Арендодателя], дата рождения XX.XX.XX, зарегистрированный по адресу Республика Армения, г. Ереван, [улица, квартира], паспорт XX №XXXXXX выдан XX.XX.XXXX, код подразделения XXX, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,  |  |
| и Арендаторы: |  |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу |  |
|  |
| паспорт серии |  | №  |  | выдан |  |
|  |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу |  |
|  |
| паспорт серии |  | №  |  | выдан |  |
|  |
| дата рождения |  | зарегистрированный по адресу | **,**  |
|  |
| паспорт серии |  | №  |  | выдан |  |
|  |

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

|  |
| --- |
| 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы получают во временное пользование (аренду) 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Ереван, ул.XXXXXX, д. X, кв. X. |

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы получают во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. Срок аренды составляет |  | месяц и определяется с |  | по |  |

1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендаторам только для проживания без права сдачи её в субаренду.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
2.3. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендаторов, устраняет своими силами.
2.4. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы (системы водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и вентиляции) и коммунальные услуги (расход электроэнергии и холодной воды).

**3. Права и обязанности Арендаторов.**

3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством Республики Армения.

|  |
| --- |
| 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Представителя арендодателя не менее чем за 2 недели. |

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендаторы обязуются возместить Представителю арендодателя причиненный ущерб.
3.4. Арендаторы оплачивают: коммунальные услуги (расход газа), коммуникационные услуги (междугородние, международные телефонные переговоры, абонентскую плату за пользование сетью интернет).

**4. Порядок расчетов.**

4.1. За арендуемую квартиру Арендаторами уплачивается месячная плата 100000 (сто тысяч) драм.

4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендаторами за месяц вперед не позднее 25 числа.

4.3. При подписании Договора Арендаторами вносится Представителю арендодателя оплата за один месяц вперёд в размере 100000 (сто тысяч) драм, а также залоговая сумма 100000 (сто тысяч) драм, которая возвращается Арендаторам при выезде из квартиры.

**5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.
5.2. Изменение условий договора, его расторжение и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.
5.3. Досрочное расторжение договора аренды Арендодателем возможно в случаях, если Арендаторы нарушили свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |
|  |  |  |
| (подпись и ФИО) |  | (подпись и ФИО) |
| Тел. |  |  | Тел. |  |
|  |  |  |
| Арендатор |  | Арендатор |
|  |  |  |
| (подпись и ФИО) |  | (подпись и ФИО) |
| Тел. |  |  | Тел. |  |

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-kvartiri.html)