

# ქირავნობის ხელშეკრულება

ეროის მხრივ მოქალაქე: \_\_\_\_\_

პირადი ნომერი: \_\_\_\_\_

გამცემი ქვეყანა: \_\_\_\_\_

შემდგომში „გამქირავებელი“

მორეს მხრივ მოქალაქე: \_\_\_\_\_

პირადი ნომერი: \_\_\_\_\_

გამცემი ქვეყანა: \_\_\_\_\_

შემდგომში „დამქირავებელი“

ემოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ელბით წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულებას შემდეგვე

## 1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. გამქირავებელი დროებით სარგელობაში გადასცემს დამქირავებელს ბინას საცხოვრებლად \_\_\_\_\_ ვადით;

1.2. ქონების მისამართი: ქ. ბათუმი \_\_\_\_\_

1.3. დამქირავებელს ქონება გადაეცემა ცხოვრების მიზნით, მუდმივი მაცხოვრებელი: \_\_\_\_\_, შინაური ცხოველი: \_\_\_\_\_;

1.4. დამქირავებელი, ვალდებულია გადაეხადოს გამქირავებელს ქირა, რომელიც შეტანილია \_\_\_\_\_

## 2. დამქირავებლის უფლებები და მოვალეობები:

2.1. დამქირავებელი პირველი ერთი კვირის მანძილზე ამოწმებს ბინის მდგომარეობას, ბინაში გაუმართაობის ან დაზიანების შემთხვევაში აცხადებს გამქირავებელს, რომელიც ვალდებულია აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანება უმოკლეს ვადაში;

2.2. დამქირავებელი ვალდებულია სათანადოდ მოეპაროს ბინას და მასში არსებულ ქონებას; სათანადო მოვლაში იგულისხმება:

- ა) ქონების სისაფრთხოებრივი დასუფთავება;
- ბ) ავეჯის, ტექსტილის, რემონტის მოვლისხილვება, ასევე სახეცხის, კაპსის, ელექტროაპარატის განმართულობის უზრუნველყოფა და მისი სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია.

2.3. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქონებას სარგებლობის პერიოდში ყველა არსებული კომუნალური

# ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

С одной стороны, гражданин: \_\_\_\_\_

Номер Паспорта: \_\_\_\_\_

Страна выдачи: \_\_\_\_\_

Именуемое в дальнейшем «Арендодатель»

С другой стороны: \_\_\_\_\_

Номер Паспорта: \_\_\_\_\_

Страна выдачи: \_\_\_\_\_

Именуемое в дальнейшем «Арендатор»

Мы действуем в соответствии с действующим законодательством Грузии и заключаем договор аренды следующим образом:

## 1. Предмет договора:

1.1. Арендодатель передает квартиру Арендатору в пользование для проживания на \_\_\_\_\_ срок;

1.2. Адрес квартиры: г. Батуми \_\_\_\_\_

1.3. Имущество передается Арендатору с целью проживания, количество постоянных жильцов: \_\_\_\_\_ домашние животные \_\_\_\_\_

1.4. Арендатор обязан платить арендодателю ежемесячную арендную плату, равную \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности Арендатора:

2.1. Арендатор проверяет состояние квартиры в течение первой недели, уведомляет Арендодателя в случае неисправности или повреждения в квартире, Арендодатель обязан устранить выявленные повреждения в краткие сроки.

- 2.2. Арендатор обязан поддерживать в надлежащем состоянии Квартиру и находящееся в ней имущество:
- а) систематическую уборку имущества;
  - б) Уход за ремонтом, мебелью, оборудованием а также обеспечение правильной эксплуатации

ლები:

- კების დაზიანების შემთხვევაში დაშორებული
- კბულია გამოასწოროს დაზიანება ან მოახდინოს
- კომპენსაცია დათქმულ ვადებში, რომელიც
- კრილობით იქნება დაფიქსირებული;
- 2.5. დამქირავებელს უფლება არ აქვს ქირავნობის ვადის
- ვანმავლობაში ქონება დროებით სარგებლობაში
- კადასტრის მესამე პირს;
- 2.6. დამქირავებელს ხელშეკრულების დროზე აღრე
- შეწყვეტისას ბოლო თვის საფასური არ უბრუნდება;

**3. გამქირავებლის უფლებები და მოვალეობები:**

- 3.1. გამქირავებელი ხელშეკრულების შეწყვეტის
- შემთხვევაში ვალდებულია უბრუნელოს დამქირავებელი
- ანალოგიური ბინით რომელიც შეესაბამება - ფართით,
- ლოკაციით და ფასით;
- 3.2. გამქირავებელს აქვს უფლება შეწყვიტოს აღნიშნული
- ხელშეკრულება ბოლო თვის დაბრუნების გარეშე იმ
- შემთხვევაში თუ დამქირავებელი არ ასრულებს ნაკისრ
- ვალდებულებებს;
- 3.3. გამქირავებელს აქვს უფლება თვეში ერთხელ
- ინასწარი გაფრთხილებით შეამოწმოს ბინის
- დგომარეობა;


**4. დავის მოწესრიგება:**

- 4.1. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა
- ანიხილება სასამართლოში;

**5. ანგარისშწორება:**

- 5.1. ანგარისშწორება ხდება ყოველი თვის \_\_\_ რიცხვში;
- 5.2. ანგარისშწორების დაგვიანების შემთხვევაში
- დამქირავებელი ვალდებულია 7 დღეში უპირობოდ
- დაეკლოს ბინა;
- 5.3. დამქირავებლის მიერ გადახდილი თანხა
- ორველი თვის საფასური: \_\_\_\_\_
- ოთხი თვის საფასური: \_\_\_\_\_
- ულ გადახდილი თანხა: \_\_\_\_\_
- 5.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე
- და ძალაშია 202\_\_ წ. \_\_\_\_\_ ის ჩათვლით;
- 5.5. ხელშეკრულების დროზე აღრე შეწყვეტის შემთხვევაში
- რივე მხარე ვალდებულია შეატყობინოს ერთმანეთს არა
- გვიანეს 15 დღით აღრე;

ვთანხმდებით და ხელს ვაწერთ ხელშეკრულებას

**Арендодатель**  
**გამქირავებელი** \_\_\_\_\_  


- сантехники и электропроводки;
- 2.3. Арендатор обязан оплатить все существующие
- счета за коммунальные услуги в течение периода
- проживания.
- 2.4. В случае повреждения имущества Арендатор
- обязан возместить ущерб в установленный срок,
- который будет зафиксирован в письменной форме;
- 2.5. Арендатор не имеет права сдавать Квартиру в
- субаренду;
- 2.6. Арендатор теряет плату за последний месяц при
- досрочном расторжении договора;

**3. Права и обязанности Арендодателя:**

- 3.1. В случае расторжения договора со стороны
- Арендодателя, Арендодатель обязан предоставить
- Арендатору аналогичную квартиру, соответствующую
- по площади, местоположению и цене.
- 3.2. В случае неисполнения обязательств со стороны
- Арендатора, Арендодатель имеет право расторгнуть
- указанный договор без возврата платы за последний
- месяц;
- 3.3. Арендодатель имеет право проверять состояние
- квартиры один раз в месяц с предварительным
- уведомлением Арендатора.

**4. Урегулирование спора:**

- 4.1. В случае разногласий между сторонами спор
- будет рассмотрен в суде;

**5. Оплата:**

- 5.1. Оплата производится \_\_\_ числа каждого месяца;
- 5.2. В случае просрочки платежа в течении 7 дней
- арендатор обязан освободить квартиру безоговорочно;
- 5.3. Сумма, оплачена Арендатором составляет:
- первый месяц: \_\_\_\_\_
- последний месяц: \_\_\_\_\_
- общая сумма: \_\_\_\_\_
- 5.4. Соглашение вступает в силу с момента
- подписания и действует до 202\_\_ года \_\_\_\_\_;
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора,
- сторона обязана уведомить вторую сторону не позже
- 15 дней до расторжения;

Мы согласны и подписываем соглашение

**Арендатор**  
**დამქირავებელი** \_\_\_\_\_  
